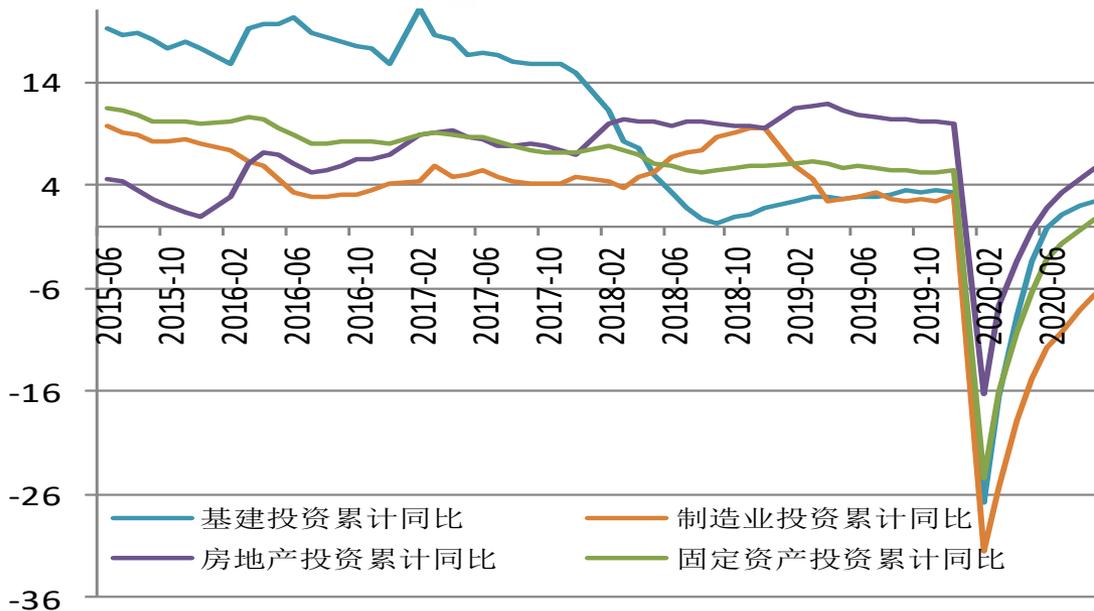


# 经济继续平稳复苏

20201116

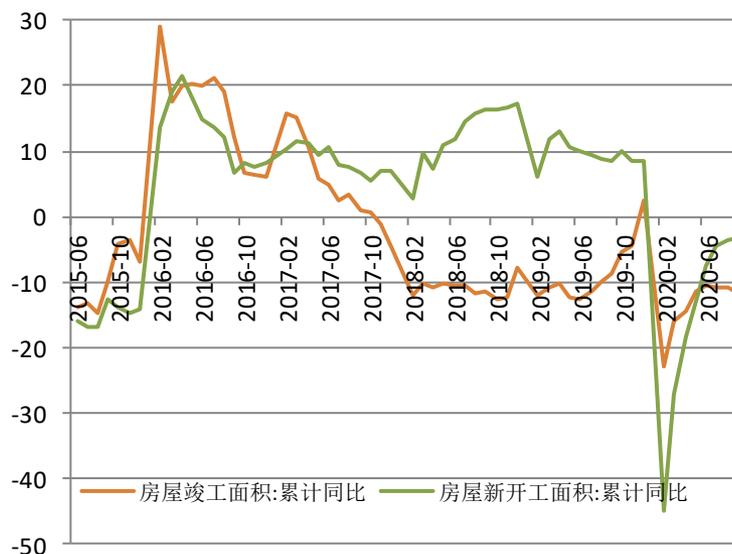
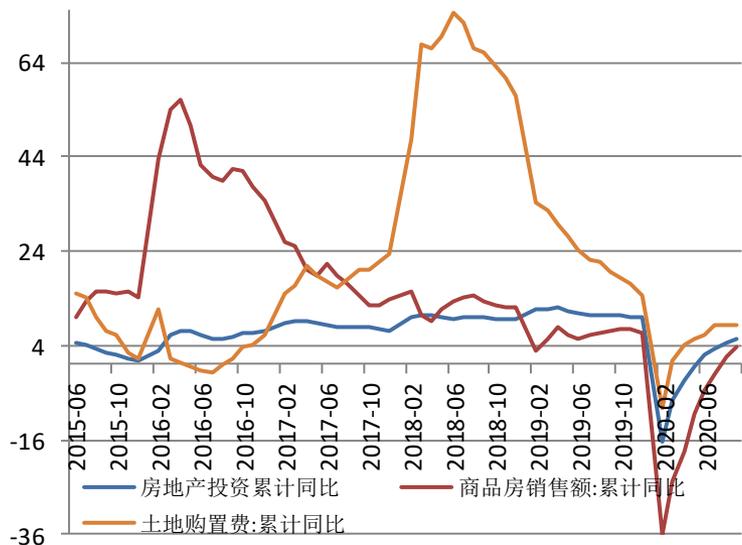
东吴期货-研究所  
李高锋

**东吴期货**  
Soochow Futures



➤ 1-10月份，全国固定资产投资同比增长1.8%，比1-9月份加快1.0个百分点；10月份环比增长3.22%。分领域看，基础设施投资同比增长0.7%，比1-9月份加快0.5个百分点；制造业投资下降5.3%，降幅比1-9月份收窄1.2个百分点；房地产开发投资增长6.3%，比1-9月份加快0.7个百分点。

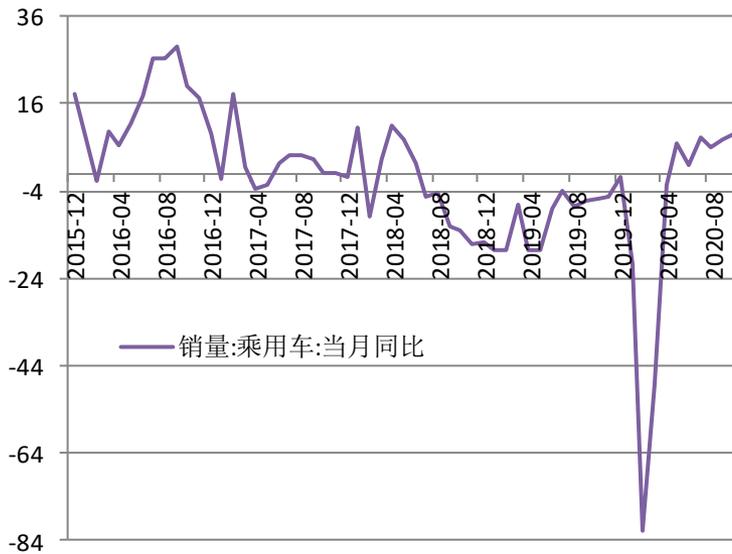
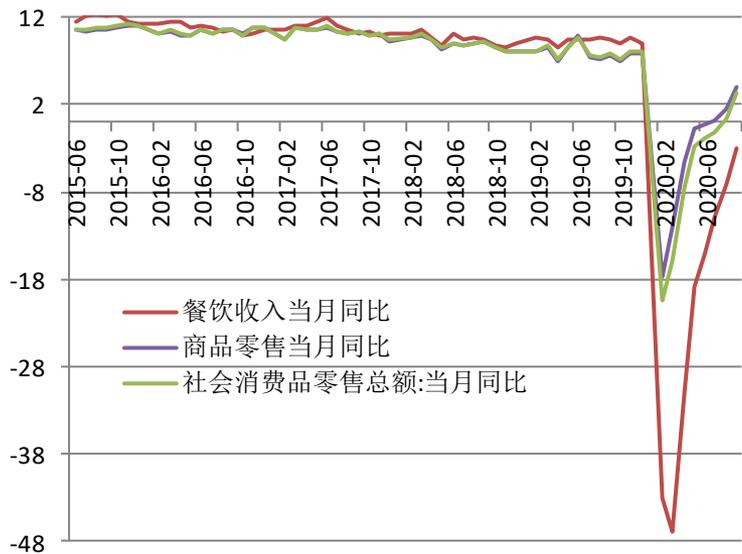
➤ 房地产开发投资与基建投资恢复较快，是疫情后带动经济复苏的主要动力；制造业投资由于是滞后周期的，需要企业盈利积累之后都会逐步转正；



➤ 1—10月份，全国房地产开发投资116556亿元，同比增长6.3%，增速比1—9月份提高0.7个百分点。1—10月份，房地产开发企业房屋施工面积880117万平方米，同比增长3.0%，增速比1—9月份回落0.1个百分点。房屋新开工面积180718万平方米，下降2.6%，降幅收窄0.8个百分点。房屋竣工面积49240万平方米，下降9.2%，降幅收窄2.4个百分点。

➤ 1—10月份，房地产开发企业土地购置面积17775万平方米，同比下降3.3%，降幅比1—9月份扩大0.4个百分点；土地成交价款11386亿元，增长14.8%，增速提高1.0个百分点。

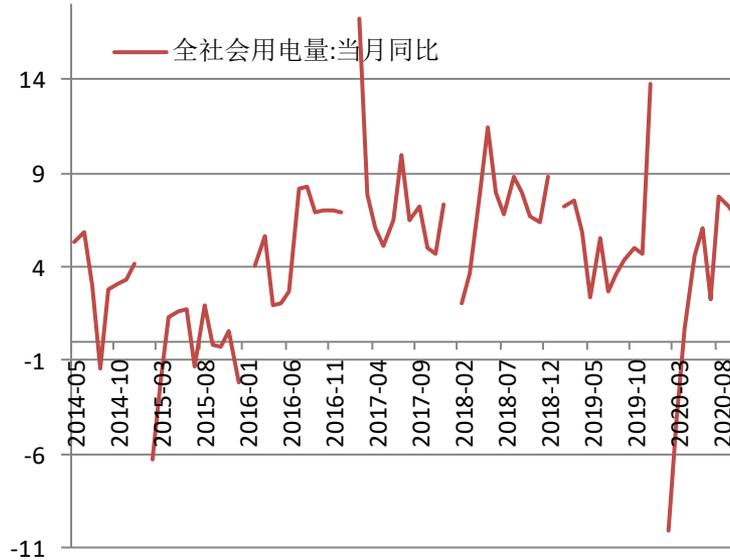
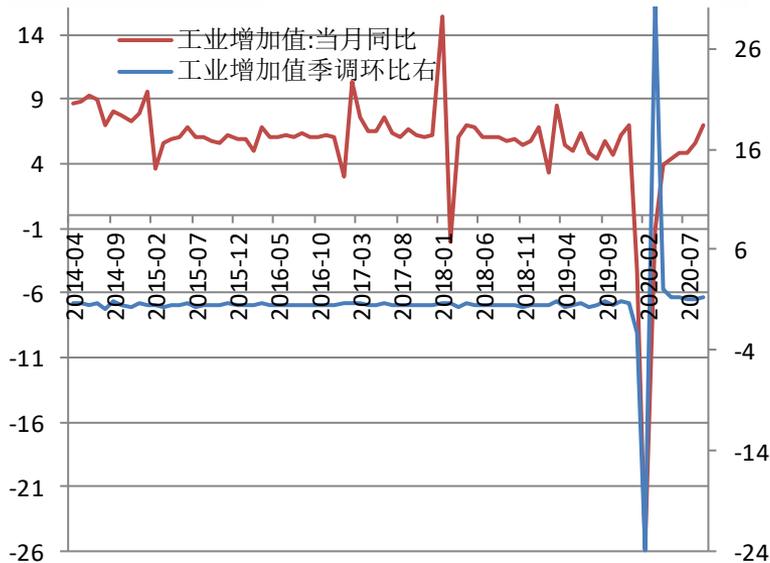
➤ 1—10月份，商品房销售面积133294万平方米，同比持平，1—9月份为下降1.8%。商品房销售额131665亿元，增长5.8%，增速提高2.1个百分点。



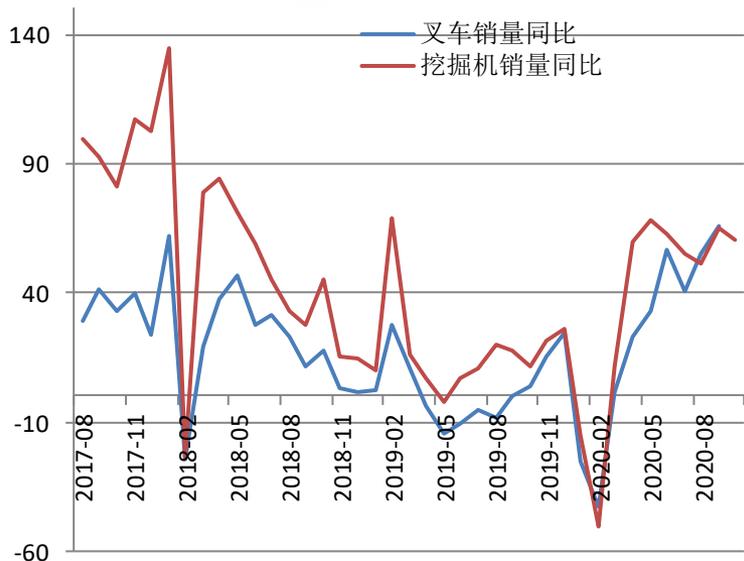
➤ 10月份，社会消费品零售总额38576亿元，同比增长4.3%，增速比上月加快1.0个百分点。其中，除汽车以外的消费品零售额34868亿元，增长3.6%。1—10月份，社会消费品零售总额311901亿元，同比下降5.9%。其中，除汽车以外的消费品零售额281428亿元，下降6.0%。

➤ 按消费类型分，10月份，商品零售34204亿元，同比增长4.8%；餐饮收入4372亿元，增长0.8%，9月份为下降2.9%。1—10月份，商品零售282303亿元，同比下降4.0%；餐饮收入29598亿元，下降21.0%。

➤ 10月乘用车销量当月同比增长9.3%，增速维持高位，是带动社会零售恢复的主要动力。



- 10月份，规模以上工业增加值同比实际增长6.9%，增速与9月份持平。从环比看，10月份，规模以上工业增加值比上月增长0.78%。1—10月份，规模以上工业增加值同比增长1.8%。
- 10月全社会用电同比增长6.6%，增速维持高位，印证工业增加值的增速；



➤ 10月挖掘机销量同比增长60.5%，增速从4月份以来一直保持在50%以上，表明基建、地产投资所带动的相关需求旺盛。

## 免责声明

本报告由东吴期货制作及发布。报告是基于本公司认为可靠的且目前已公开的信息撰写，本公司力求但不保证该信息的准确性和完整性，所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，投资者需自行承担风险。未经本公司事先书面授权，不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节、修改、及用于其它用途。

**期市有风险，投资需谨慎！**

**东吴期货研究所，期待为您服务**

**400-680-3993**

**<http://yjs.dwfutures.com>**

谢谢!